

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 51/2026/CBTT-KOS
No: 51/2026/CBTT-KOS

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026
Hanoi, March 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
To: - *State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kosy**

Organization's name: Kosy Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: KOS

Stock code: KOS

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 đường Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Head office address: 24th Floor, Rox Tower Office Building, No. 136 Ho Tung Mau Street, Phu Dien Ward, Hanoi City, Vietnam.

- Điện thoại/Tel: 024 37833660

Fax: 024 37833661

- Email: infor@kosy.vn

2. **Nội dung của thông tin công bố**

Contents of the information disclosed

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025.

Explanation regarding The Consolidated financial statements for the year 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2026 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

This information was published on the company's website on March 30, 2026 at the link https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025.

Enclosures:

- Explanation regarding The Consolidated financial statements for the year 2025.

Đại diện tổ chức

On behalf of the organization

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



Nguyễn Việt Cường

Nguyen Viet Cuong



CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY JOINT STOCK COMPANY

Số: 30.1.../2026/KOSY-TCKT

No.: 30.1.../2026/KOSY-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế
TNDN trên BCTC HN năm 2025 được kiểm toán)

(Re: Explanation of the difference in after-tax profit
figures on the audited consolidated financial
statements for 2025)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Hanoi, March 30, 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
To: - **STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Căn cứ Khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Pursuant to Clause 4, Article 14 of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 giảm so với năm 2024, cụ thể như sau:

Based on the consolidated financial statements for 2025, Kosy Joint Stock Company would like to explain the decrease in after-tax profit for 2025 compared to 2024, as follows:

Đơn vị tính: Đồng

Unit: Vietnamese dong

TT No.	Chỉ tiêu Index	Năm 2025 Year 2025	Năm 2024 Year 2024	Chênh lệch Difference	% (+/-) tăng/giảm increase/decrease
1	Doanh thu BH và CCDV Revenue from sales and service provision	1.555.287.684.320	1.438.926.718.406	116.360.965.914	8,09%
2	Giá vốn hàng bán Cost	1.381.538.378.197	1.271.654.908.466	109.883.469.731	8,64%
3	Chi phí bán hàng Selling expense	4.541.387.998	8.800.666.740	-4.259.278.742	-48,40%
4	Chi phí khác Other expense	11.583.996.077	1.766.194.144	9.817.801.933	555,87%
5	Chi phí thuế TNDN Corporate income tax expense	10.918.463.053	9.886.697.016	1.031.766.037	10,44%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN Profit after corporate income tax	19.067.000.054	21.739.293.790	-2.672.293.736	-12,29%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 giảm so với năm 2024 do nguyên nhân sau:

Based on the summary data above, the after-tax profit of the company in 2025 will decrease compared to 2024 due to the following reasons:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 tăng 8,09% tương ứng số tiền 116.360.965.914 đồng, Giá vốn hàng bán năm 2025 tăng 8,64% tương ứng số tiền 109.883.469.731 đồng là do hoạt động kinh doanh thương mại ký mới được một số hợp đồng

với giá trị lớn, bên cạnh đó hoạt động kinh doanh bất động sản cũng ghi nhận thêm được doanh thu từ các dự án đã triển khai trong năm.

- Revenue from sales and service provision in 2025 increased by 8.09%, equivalent to VND 116,360,965,914. Cost of goods sold in 2025 increased by 8.64%, equivalent to VND 109,883,469,731. This increase is due to the signing of several new large-value contracts in the commercial business, and the real estate business also recorded additional revenue from projects implemented during the year.

- Chi phí bán hàng năm 2025 giảm 48,40% tương ứng số tiền 4.259.278.742 đồng so với năm 2024 do công ty tận dụng các nguồn lực hiện có nên cắt giảm được một số chi phí và tối ưu hóa chi phí bán hàng.

- Selling expenses in 2025 decreased by 48.40%, equivalent to VND 4,259,278,742, compared to 2024, due to the company leveraging existing resources, thus cutting some costs and optimizing sales expenses.

- Chi phí khác năm 2025 tăng 555,87% tương ứng với số tiền 9.817.801.933 so với năm 2024 chủ yếu do công ty ghi nhận chi phí theo quyết định của cơ quan Thuế.

- Other expenses in 2025 increased by 555.87%, equivalent to 9,817,801,933 VND, compared to 2024, mainly due to the company recognizing expenses based on the tax authority's decision.

Tổng hợp các lý do trên dẫn đến chi phí thuế TNDN năm 2025 tăng 10,44% tương ứng với số tiền 1.031.766.037 đồng và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 giảm 12,29% tương ứng số tiền 2.672.293.736 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024.

The above reasons lead to a 10.44% increase in corporate income tax expense in 2025, equivalent to VND 1,031,766,037, and a 12.29% decrease in after-tax profit in 2025, equivalent to VND 2,672,293,736, compared to after-tax profit in 2024.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

You are notified.

Trân trọng!

Best regards,

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên
- As above
- Lưu VT, PKT
- Filed in offices



CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

KOSY JOINT STOCK COMPANY

CHỦ TỊCH HĐQT
Tiền sĩ. Nguyễn Việt Cường